



DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Por este instrumento, através do Processo nº 026/2021, Dispensa nº 006/202, tendo como Locatário O MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO, representado pela Prefeitura de Muzambinho, estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ sob o nº 18.668.624/0001-47, com sede na Rua Vereador Fausto Martiniano, nº25, centro, Muzambinho MG, neste ato representado por seu Prefeito, o Senhor Paulo Sérgio Magalhães, portador do CPF nº 429.756.116-68, residente e domiciliado nesta cidade de Muzambinho MG, doravante denominado LOCATÁRIO e do outro lado denominada simplesmente LOCADORA, a Sra. Lourdes Imaculada dos Santos Sales, com endereço na Av. Dr. Américo Luz, nº 365, nesta cidade de Muzambinho MG, brasileira, casada, portadora do CPF 412.506.486-53, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. As partes firmaram entre si, em 04 de janeiro de 2021, Contrato nº 018/2021, ocasião em que pactuaram a locação de um imóvel comercial situado na Av. Dr. Américo Luz, nº 377, Centro, nesta cidade de Muzambinho MG, destinado ao funcionamento da sede da Administração Fazendária-AF, com término em 31 de dezembro de 2021.
2. Não havendo mais interesse por parte do LOCATÁRIO em manter referido contrato de locação, resolveram, de comum acordo, rescindi-lo nesta data, nas seguintes condições: conforme tratativas entre as partes, não haverá nenhuma despesa extra, como multa contratual estipulada na Cláusula Décima Segunda do Contrato, a não ser o pagamento do aluguel do mês corrente.
3. Na data de entrega definitiva das chaves, o LOCATÁRIO dará ao LOCADORA plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar em função do contrato rescindido, a qualquer tempo, seja a que título for.
4. Por força da presente rescisão, a LOCADORA poderá dar ao imóvel o destino que lhe aprouver.
5. Fica eleito o foro da Comarca em Muzambinho MG para dirimir eventual litígio oriundo da presente rescisão.

Assim, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Muzambinho MG, 31 de maio de 2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO

Luiz Carlos Santos Sales

LOCADOR

[Signature]

LOCATÁRIA

Testemunhas:

1ª) Ass. _____

Nome:

RG:

2ª) Ass. _____

Nome:

RG: