



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 076/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2024
CONTRATO Nº 038/2024

**5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO
Nº 038/2024 QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE
MUZAMBINHO E A EMPRESA
CONSTRUTORA MONTE BELO LTDA.**

O **MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO/MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 18.668.624/0001-47, neste ato representado pelo seu Prefeito, sr. Paulo Sérgio Magalhães, portador do Documento de Identidade/RG nº M-2.793.945 SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 429.756.116-68, e a empresa **CONSTRUTORA MONTE BELO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.943.478/0001-09, com sede na Rua Sete de Maio, nº 200 B, Centro, na cidade de Monte Belo, estado de Minas Gerais, com Inscrição Estadual nº 001266787.00-00, CEP: 37.115-000, neste ato representada por seu representante legal, Marcos Tadeu Rodrigues, portador do Documento de Identidade/RG nº MG-11.269.820 e inscrito no CPF nº 041.076.506-69, CREA-MG 83.209/D, resultante do Pregão Eletrônico nº 023/2024, Processo PRC nº 076/2024, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, celebram, de comum acordo entre si, **5º Termo Aditivo ao Contrato Nº 038/2024**, na forma que se segue.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E DA JUSTIFICATIVA

1.1. O presente termo aditivo tem por objeto o aditamento do Contrato nº 38/2024, para acréscimo de itens não previstos em projeto que corresponde a um aumento no valor de **R\$ 107.405,39 (Cento e sete mil, quatrocentos e cinco reais e trinta e nove centavos)**, sobre o valor final referente à obra de execução de reforma no PSF do Bairro Rural Barra Bonita, que corresponde cerca de 35,81% do valor total do contrato, nos Termos da Lei Federal 14.133/2021, conforme planilha orçamentária, a seguir:

1.2. Durante a execução da obra, foram constatadas algumas necessidades construtivas, não previstas em projeto, pelo fato de o prédio ser uma construção antiga. Isto fez com que um novo estudo técnico fosse realizado, e acertado o valor a ser aditivado, conforme planilha orçamentária de custos abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS - ADITIVO DE VALOR - CONSTRUTORA MONTE BELO

PREFEITURA: PREFEITURA DE MUZAMBINHO - MG

09/05/2025

Projeto: REFORMA DO PSF DO BAIRRO BARRA BONITA - ZONA RURAL

**REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP SETOP Região Sul -
07/2024(DESONERADA) / SINAPI SUL DE MINAS - 12/2024 / DER-SP 12/2024**

BDI:

24,61%

ÍTEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO S/ BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 3.791,18				
1	SETOP	ED-48435	Demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou bloco de concreto, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido	M³	22,58	134,74	R\$ 167,90	R\$ 3.791,18
AUMENTO NAS PAREDES EXISTENTES				R\$ 2.304,77				
2	SETOP	ED-50732	Emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	M²	37,12	29,79	R\$ 37,12	R\$ 1.377,89
3	SETOP	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	M²	37,12	12,45	R\$ 15,51	R\$ 575,73
4	SETOP	ED-48388	Cinta de amarração de alvenaria com bloco de concreto estrutural, canaleta tipo "u", esp. 14cm, (fbk 4,5mpa), para revestimento, inclusive argamassa para assentamento, exclusive graute e armação	M	15,00	18,79	R\$ 23,41	R\$ 351,15
PAREDES NOVAS				R\$ 26.840,27				
5	SETOP	ED-50732	Emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	M²	169,20	29,79	R\$ 37,12	R\$ 6.280,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

6	SETOP	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	M²	169,20	12,45	R\$15,51	R\$ 2.624,29
7	SINAPI	103318	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	M²	16,12	93,94	R\$ 117,06	R\$ 1.887,01
8	SEINFRA	ED-48388	Cinta de amarração de alvenaria com bloco de concreto estrutural, canaleta tipo "u", esp. 14cm, (fbk 4,5mpa), para revestimento, inclusive argamassa para assentamento, exclusive graute e armação	M	30,05	18,79	R\$ 23,41	R\$ 703,47
9	SINAPI	101174	Estaca broca de concreto, diâmetro de 25cm, escavação manual com trado concha, com armadura de arranque. Af_05/2020	M	46,00	82,53	R\$ 102,84	R\$ 4.730,64
10	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021	M³	8,27	78,88	R\$ 98,29	R\$ 812,86
11	SEINFRA	ED-49810	Fôrma e desforma para viga-cinta/bloco com tábua e sarrafo, reaproveitamento (3x) (fundação)	M²	27,56	56,41	R\$ 70,29	R\$1.937,19
12	SEINFRA	ED-48297	Corte, dobra e montagem de aço ca-60, diâmetro (4,2mm a 5,0mm), inclusive espaçador	KG	35,42	11,58	R\$ 14,43	R\$ 511,11
13	SEINFRA	ED-48295	Corte, dobra e montagem de aço ca-50, diâmetro (6,3mm a 12,5mm), inclusive espaçador	KG	85,02	11,64	R\$ 14,50	R\$ 1.232,79
14	SEINFRA	ED-49637	Fornecimento de concreto estrutural, usinado bombeado, com fck 20mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	M³	2,76	687,66	R\$ 856,89	R\$ 2.365,02



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

15	SINAPI	103320	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2021	M²	16,52	113,02	R\$ 140,83	R\$ 2.326,51
16	SINAPI	94319	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. Af_08/2023	M³	15,08	76,03	R\$ 94,74	R\$ 1.428,68
4,00	PISO DE PORCELANATO E REVESTIMENTO			R\$ 9.391,24				
17	SEINFRA	ED-50566	Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm	M²	29,60	32,53	R\$ 40,54	R\$ 1.199,98
18	SEINFRA	ED-50543	Revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente externo (antiderrapante), padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm², pei v, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	M²	29,60	63,82	R\$ 79,53	R\$ 2.354,09
19	SEINFRA	ED-50771	Rodapé com revestimento em cerâmica esmaltada comercial, altura 10cm, pei iv, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	M	39,42	11,42	R\$ 14,23	R\$ 560,95
20	SEINFRA	ED-48479	Demolição manual de piso cimentado ou contrapiso de argamassa, com espessura máxima de 10cm, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido	M²	112,26	15,69	R\$ 19,55	R\$ 2.194,68
21	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	M²	112,26	22,03	R\$ 27,45	R\$ 3.081,54
ELÉTRICA				R\$ 6.896,90				



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

22	SEINFRA	ED-50707	Rasgo em alvenaria para passagem de eletroduto/tubulação, diâmetros de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), exclusive enchimento	M	195,00	3,13	R\$ 3,90	R\$ 760,50
23	SEINFRA	ED-50704	Enchimento de rasgo em alvenaria/concreto com argamassa, diâmetro de 15mm a 25mm (1/2" a 1"), inclusive argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com preparo mecanizado	M	195,00	2,35	R\$ 2,93	R\$ 571,35
24	SINAPI	91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023	M	195,00	16,89	R\$ 21,05	R\$ 4.104,75
25	SINAPI	93008	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. Af_12/2021	M	30,00	18,65	R\$ 23,24	R\$ 697,20
26	SEINFRA	ED-49192	Caixa de ligação/passagem em pvc rígido para eletroduto roscável, dimensões 4"x2", embutida em alvenaria - fornecimento e instalação	UN	65,00	9,42	R\$ 11,74	R\$ 763,10
LAJE				R\$ 24.777,93				
27	SEINFRA	ED-50253	Laje pré-moldada unidirecional com enchimento em poliestireno expandido (eps), capeamento de 4cm, sobrecarga de 100kg/m2, altura total de 11cm e vão livre máximo de 4m, inclusive concreto estrutural, usinado bombeado com fck de 20mpa, exclusive tela armada e cimbramento	M²	19,00	141,71	R\$ 176,58	R\$ 3.355,02
28	SEINFRA	ED-19634	Escoramento metálico para laje e viga em concreto armado, tipo "b", altura de (311 até 450cm), inclusive descarga, montagem, desmontagem e carga	m²Xmês	38,00	16,62	R\$ 20,71	R\$ 786,98



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

29	SEINFRA	ED-49637	Fornecimento de concreto estrutural, usinado bombeado, com fck 20mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento	M²	6,58	666,60	R\$ 830,65	R\$ 5.465,68
30	SEINFRA	ED-50732	Emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	M²	279,43	30,73	R\$ 38,29	R\$ 10.699,37
31	SEINFRA	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	M²	279,43	12,84	R\$ 16,00	R\$ 4.470,88
TELHADO				R\$ 8.641,79				
32	SINAPI	94221	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M	33,70	28,90	R\$ 36,01	R\$ 1.213,54
33	SINAPI	94224	Emboçamento com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). Af_07/2019	M	52,70	25,31	R\$ 31,54	R\$ 1.662,16
34	SEINFRA	ED-48514	Remoção manual de telha cerâmica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	M²	172,33	21,41	R\$ 26,68	R\$ 4.597,76
35	SEINFRA	ED-48464	Remoção manual de forro de tábuas de pinho, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive remoção da estrutura de sustentação, transporte e retirada do material removido não reaproveitável	M²	107,68	8,71	R\$ 10,85	R\$ 1.168,33
LOUÇAS E METAIS				R\$ 3.336,17				



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

36	SEINFRA	ED-50282	Lavatório de louça branca com coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível	Unid.	2,00	438,00	R\$ 545,79	R\$ 1.091,58
37	SEINFRA	ED-50330	Torneira metálica para lavatório, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, fornecimento e instalação	Unid.	2,00	127,22	R\$ 158,53	R\$ 317,06
38	SEINFRA	ED-9155	Tanque de mármore sintético simples, capacidade 20 litros, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação, exclusive torneira	UN	1,00	489,77	R\$ 610,30	R\$ 610,30
39	SINAPI	86916	Torneira plástica 3/4 para tanque - fornecimento e instalação. Af_01/2020	UN	1,00	23,64	R\$ 29,46	R\$ 29,46
40	SINAPI	93441	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4, p/ cozinha, padrão popular - fornec. E instalação. Af_01/2020	UN	1,00	985,55	R\$1.228,09	R\$ 1.228,09
41	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	UN	4,00	11,97	R\$ 14,92	R\$ 59,68
PORTAS E JANELAS				R\$ 15.526,22				
42	SEINFRA	ED-51155	Vidro comum transparente incolor, esp. 3mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil	M²	1,98	128,98	R\$ 160,72	R\$ 318,23



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

43	SINAPI	94562	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	M²	4,98	578,66	R\$ 721,07	R\$ 3.590,93
44	SINAPI	90843	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	7,00	1.038,00	R\$1.293,45	R\$ 9.054,15
45	SINAPI	90841	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	1,00	982,25	R\$1.223,98	R\$ 1.223,98
46	SINAPI	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	3,00	333,99	R\$416,18	R\$1.248,54
47	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	M²	8,00	9,07	R\$ 11,30	R\$ 90,40
REVESTIMENTOS				R\$ 1.842,31				
48	SEINFRA	ED-48502	Demolição manual de revestimento cerâmico, azulejo ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive demolição do reboco ou emboço, transporte e retirada do material demolido	M²	49,18	17,75	R\$ 22,12	R\$ 1.087,86



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
www.muzambinho.mg.gov.br

49	SEINFRA	ED-9081	Revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm2, pei iii, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento	M²	8,88	68,18	R\$ 84,96	R\$ 754,44
HIDRÁULICA				R\$ 4.056,61				
50	SEINFRA	ED-50223	Ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pb - série normal, dn 40mm (1.1/2"), embutido na alvenaria/piso, com altura (saída) de 50cm do piso, com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	UN	10,00	143,33	R\$ 178,60	R\$ 1.786,00
51	SEINFRA	ED-50225	Ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv -série normal, dn 100mm (4"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa	UN	1,00	284,30	R\$ 354,27	R\$ 354,27
52	SEINFRA	ED-49990	Registro de gaveta, tipo base, roscável 3/4" (para tubo soldável ou ppr dn 25mm/cpvc dn 22mm), inclusive acabamento (padrão popular) e canopla cromados	UN	4,00	81,54	R\$101,61	R\$406,44
53	SEINFRA	ED-49935	Caixa d'água de polietileno, capacidade de 500l, inclusive tampa, torneira de boia, extravasor, tubo de limpeza e acessórios, exclusive tubulação de entrada/saída de água	UN	1,00	625,86	R\$ 779,88	R\$ 779,88
54	SEINFRA	ED-49957	Ralo sifonado pvc cilindrico 100 x 70 x 40 mm com grelha quadrada	UN	4,00	27,79	R\$ 34,63	R\$ 138,52

55	SEINFRA	ED-50105	Fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido, coletor de esgoto liso (jei), dn 100 mm (4"), inclusive conexões	M	10,00	47,47	R\$59,15	R\$591,50
							VALOR TOTAL: R\$ 107.405,39	

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O valor total do presente Termo Aditivo é de **R\$ 107.405,39 (Cento e sete mil e quatrocentos e cinco reais e trinta e nove centavos)**, alterando assim o valor inicial do Contrato nº 038/2024, que passa a ser no valor total de R\$ 287.452,32 (Duzentos e oitenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos).

As despesas com objeto do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária do orçamento vigente: **0208.10.301.1003.1.208 – 449051 – FICHA 986**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

As demais cláusulas do contrato inicial e Termos anteriormente avençados que não sejam conflitantes com o presente instrumento permanecem inalteradas. E estando de acordo com esses termos, firmam as partes o presente termo aditivo, em 04 (quatro) vias na presença das testemunhas abaixo que também subscrevem.

Muzambinho – MG, 5 de junho de 2025.

MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO
CONTRATANTE
Paulo Sérgio Magalhães
Prefeito

CONSTRUTORA MONTE BELO LTDA
CONTRATADA
Marcos Tadeu Rodrigues
Representante Legal

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____
2. Nome: _____ CPF: _____