



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO N.º 2.330 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2018

DISPÕE SOBRE O RECEBIMENTO DE DOAÇÃO SEM ENCARGOS, DE ÁREA DE TERRENO PARA PROLONGAMENTO DE RUA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SÉRGIO ARLINDO CERÁVOLO PAOLIELLO, Prefeito de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, em especial, o inciso IX do art. 77 e inciso XIII do art. 21, ambos da Lei Orgânica Municipal e Lei nº 3.510 de 15 de agosto de 2018.

DECRETA:

Art. 1º Fica o Município de Muzambinho autorizado a receber em doação, sem encargos, 01 (uma) área de terreno, denominada de Área 02, com a respectiva medição e localização, conforme Lei Municipal 3.510 de 15 de agosto de 2010.

ÁREA 02: área 305,08 m²

Um lote, denominado Área 2, situado no local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte", nesta cidade, com área de 305,08m², situado na Rua José Teixeira, a 45,56m da esquina formada com a Rua Carlos Rodolfo Anderson; com os seguintes limites e confrontantes, olhando de dentro do lote: frente para a Rua José Teixeira da Silva 9,66m; pelo lado direito confrontando com Guatapará Construções LTDA, medindo 33,40m; pelo lado esquerdo confrontando com Guatapará Construções LTDA, 38,71m; ao fundo confrontando com José Salomão Neto, medindo 12,86m.

Art. 2º O imóvel, objetivo da doação, está registrado sob matrícula nº 25.084, e terá sua metragem averbada em nome do Município de Muzambinho no Ofício de Imóveis desta cidade, sem qualquer ônus ao município.

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho, 21 de novembro de 2018.


Sérgio Arlindo Cerávolo Paoliello
Prefeito Municipal


Josiani Bócoli Magalhães
Chefe do Gabinete

Registrado e Publicado no local
de costume, no saguão desta
Prefeitura
Em: 21/11/18



CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador



matrícula

25130

folha

1

25130 - 23/11/2018 - Protocolo: 111514 - 14/11/2018

Um terreno urbano de forma irregular com a área de **305,08m²**, situado na Rua José Teixeira da Silva, à 45,56m da Rua Carlos Rodolfo Anderson, constituído pela **Área 02 do Jardim Novo Horizonte**, Muzambinho/MG, dentro das seguintes medidas e confrontações: olhando de dentro do Lote, frente para a Rua José Teixeira da Silva medindo 9,66m; pelo lado direito confrontando com Guatapará Construções Ltda medindo 33,40m; pelo lado esquerdo confrontando com Guatapará Construções Ltda medindo 38,71m, aos fundos confrontando com José Salomão Neto medindo 12,86m. **Registro Anterior:** Livro 02, Fls. 01, R.07 da M-25.084 em 23/11/2018 (Divisão). **PROPRIETÁRIA:** **GUATAPARÁ CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 41.953.761/0001-45, sediada na Rua Mirian n.º 179, Jardim Canaã, Muzambinho/MG. Ato: 4401, quant. Ato: 1. Emol: R\$ 36,77. RPE: R\$ 2,21. TFJ: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. O Oficial,

R-1-25130 - 23/11/2018 - Protocolo: 111514 - 14/11/2018

Nos termos da Escritura Pública de Doação datada de 13/11/2018, lavrada no 1.º Serviço de Notas de Muzambinho/MG, Livro n.º 176, Fls. 133 à 135, a **DOADORA**, **GUATAPARÁ CONSTRUÇÕES LTDA**, retro qualificada, representada pelo Sócio Administrador, Arnaldo Roberto de Almeida, CPF n.º 847.601.176-87, **doa** o imóvel constante da presente matrícula ao **DONATÁRIO**, **MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO/MG**, CNPJ n.º 18.668.624/0001-47, sediado na Praça Pedro de Alcântara Magalhães n.º 253, Centro, Muzambinho/MG, representado pelo Prefeito Municipal, Sérgio Arlindo Cerávolo Paoliello, CPF n.º 286.830.486-91, pelo valor de R\$48.000,00, nos termos do Decreto n.º 2.330 de 21/11/2018 que dispõe sobre o recebimento de doação sem encargos de área de terreno para prolongamento da Rua José Teixeira da Silva. **SEM CONDIÇÕES**. Isento de ITCD. Inexistência de inscrição imobiliária. Informado o código hash. Emitida a DOI. Ato: 4515, quant. Ato: 1. Emol: R\$ 736,29. RPE: R\$ 44,18. TFJ: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. O Oficial,

EM BRANCO

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO/MG

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31.12.73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Este Titular assumiu esta Serventia em 01/09/2011, sendo os arquivos produzidos pelos titulares anteriores e de suas responsabilidades, conforme Lei nº. 8.935/94. O referido é o que consta dos meus arquivos. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,13. Recomepe: R\$ 1,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 35,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000441040160, atribuição: Imóveis, localidade: Muzambinho. Nº selo de consulta: CIV59637, código de segurança : 8127768449917475. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 192,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 258,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Prazo de validade: 30 dias

Muzambinho, 23 de novembro de 2018.

- Humberto Gomes do Amaral - Titular

- Ronise Q. Monteiro do Amaral - Of. Substituta

- *Iracema de O. V. Machado* - Escrevente I

- Aurélia Anderson de Oliveira - Escrevente II

Esta certidão contém 02 lauda(s)



SANTA ROSA



Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Folha: F.U.
Objetivo: DIVISÃO DE ÁREAS		
Município: MUZAMBINHO	Área Total: 11.759,51 m²	Perímetro: 691,54 m
Proprietários: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTRO.		
Imóvel: SANTA ROSA	ART: 14201800000004529298	Matrícula: 25.084
Escala: 1 / 1500	Data: 03/10/2018	Estado: MG
_____ GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTRO.		_____ THEO TRAVENÇOLO VIEIRA CREA: 94.719/D

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO 2017.

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

TERRA – TRAVENCOLO & VIEIRA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Rua sete de setembro - 1834 - Muzambinho - MG, CEP: 37890-000 Fone: (35) 3571-2490
terraesp@gmail.com

DESCRIÇÃO ÁREA 1

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA.

Propriedade: SANTA ROSA

Local: MUZAMBINHO Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Perímetro: 518,00 m Área: 5.729,63 m² Matrícula: 25.084

Um lote de terreno para construção, denominado Área 1, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte", nesta cidade, com área de 5.729,63 m² ; situado a Rua Riachuelo, a 170,00 m da esquina formada com a Rua Cesário Alvim; com os seguintes limites e confrontantes, olhando de dentro do lote: frente para a Rua Riachuelo medindo 19,08 m; pelo lado direito confrontando com Corrego Pinhal medindo 17,90m e confrontando com Mauro Donizete Leite medindo 61,35m e confrontando com Maria Inês da Silva medindo 151,07m; pelo lado esquerdo confrontando com Maria Laura Coimbra Campedelli medindo 112,45m e confrontando com José Salomão Neto medindo 40,65m e com Guataparã Construções Ltda medindo 38,71m e com Rua José Teixeira da Silva medindo 10,56 m ; ao fundo confrontando com Raul Franco Gouveia Mendes Silva medindo 8,89m e com Rui César Alves Rezende medindo 17,97m e com Dirceu Gonçalves medindo 14,98m e com Thais Vieira Bueno de Carvalho medindo 15,10m e com Guataparã Construções Ltda medindo 12,27 m.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Área esta avaliada em R\$ 47.260,00

PROPRIETÁRIO

GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTRO.

CNPJ: 41.953.761.0001-45

MUZAMBINHO-MG, 03, DE OUTUBRO, DE 2018.

THEO TRAVENÇOLO VIEIRA
CREA: 94.719/D

ART14201800000004529298

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

TERRA – TRAVEÇOLO & VIEIRA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Rua sete de setembro - 1834 - Muzambinho - MG, CEP: 37890-000 Fone: (35) 3571-2490
terraesp@gmail.com

DESCRIÇÃO ÁREA 2

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA

Propriedade: SANTA ROSA

Local: MUZAMBINHO Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Perímetro: 94,65m Área: 305,08 m² Matrícula: 25.084

Um lote , denominado Área 2, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte", nesta cidade, com área de 305,08 m²; situado a Rua José Tiexeira da Silva, a 45,56 m da esquina formada com a Rua Carlos Rodolfo Anderson; com os seguintes limites e confrontantes, olhando de dentro do lote: frente para a Rua José Tiexeira da Silva medindo 9,66 m; pelo lado direito confrontando com Guatapará Construções Ltda. medindo 33,40 m; pelo lado esquerdo confrontando com Guatapará Construções Ltda. 38,71m ; ao fundo confrontando com José Salomão Neto medindo 12,86m.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

PROPRIETÁRIO:

GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 41.953.761.0001-45

MUZAMBINHO-MG, 03, DE OUTUBRO, DE 2018.

THEO TRAVEÇOLO VIEIRA
CREA: 94.719/D
ART:14201800000004529298

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

TERRA – TRAVENCOLO & VIEIRA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Rua sete de setembro - 1834 - Muzambinho - MG, CEP: 37890-000 Fone: (35) 3571-2490
terraap@gmail.com

DESCRIÇÃO ÁREA 3

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA

Propriedade: SANTA ROSA

Local: MUZAMBINHO Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Perímetro: 237,99m Área: 2.813,20 m² Matrícula: 25.084

Um lote de terreno para construção, denominado Área 3, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte", nesta cidade, com área de 2.813,20 m²; situado a Rua José Teixeira da Silva , a 45,56 m da esquina formada com a Rua Carlos Rodolfo Anderson; com os seguintes limites e confrontantes, olhando de dentro do lote: frente para a Rua José Teixeira da Silva medindo 44,98 m; pelo lado direito confrontando com Mirian Carvalho Sandy medindo 22,47m e com Luzia Helena da Silva medindo 15,14m e com Eleizer Bueno de Oliveira Filho medindo 60,34m; pelo lado esquerdo confrontando com José Salomão Neto medindo 72,32m; e ao fundo confrontando com Estrada Municipal Rural Desativada Prefeitura Municipal de Muzambinho - MG medindo 22,72 m.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Área esta avaliada em R\$ 23.204,00

PROPRIETÁRIO

GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 41.953.761.0001-45

MUZAMBINHO-MG, 03, DE OUTUBRO, DE 2018.

THEO TRAVENÇOLO VIEIRA
CREA: 94.719/D
ART:14201800000004529298

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

TERRA – TRAVENCOLO & VIEIRA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Rua sete de setembro - 1834 - Muzambinho - MG, CEP: 37690-000 Fone: (35) 3571-2490
terraesp@gmail.com

DESCRIÇÃO ÁREA 4

Proprietário: JOSÉ SALOMÃO NETO

Propriedade: SANTA ROSA

Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Local: MUZAMBINHO

Perímetro: 236,68m Área: 2.912,00 m² Matrícula: 25.084

Um lote de terreno para construção, denominado Área 4, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte", nesta cidade, com área de 2.912,00 m², situado a Rua José Tiexeira da Silva , a 87,86 m da esquina formada com a Rua Carlos Rodolfo Anderson; com os seguintes limites e confrontantes, olhando de dentro do lote: frente para a Rua José Tiexeira da Silva medindo 12,86 m; pelo lado direito confrontando com Guataparã Construções Ltda. medindo 72,32m; pelo lado esquerdo confrontando com Guataparã Construções Ltda medindo 40,65m e com Maria Laura Coimbra Campedelli medindo 81,63m; ao fundo confrontando com Estrada Municipal Rural Desativada Prefeitura Municipal de Muzambinho - MG medindo 29,20m.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Área esta avaliada em R\$ 24.019,00

PROPRIETÁRIO

JOSÉ SALOMÃO NETO
CPF: 586.818.416-53

MUZAMBINHO-MG, 03, DE OUTUBRO, DE 2018.

THEO TRAVENÇOLO VIEIRA
CREA: 94.719/D
ART:14201800000004529298

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

TERRA – TRAVENÇOLO & VIEIRA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Rua sete de setembro - 1834 - Muzambinho - MG, CEP: 37890-000 Fone: (35) 3571-2490
terraeap@gmail.com

DESCRIÇÃO

ÁREA 1

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTRO.

Propriedade: SANTA ROSA

Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Área: 5.729,63 m² Matrícula: 25.084

Local: MUZAMBINHO

Perímetro: 518,00 m

Um lote de terreno para construção, denominado Área 1, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte" esse lote esta localizado no lado par da rua.

ÁREA 2

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA

Propriedade: SANTA ROSA

Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Área: 305,08 m² Matrícula: 25.084

Local: MUZAMBINHO

Perímetro: 94,65m

Um lote , denominado Área 2, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte" essa área passara a ser via pública sendo uma prolongamento da rua José Teixeira da Silveira não possui lado impar ou par.

ÁREA 3

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA

Propriedade: SANTA ROSA

Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Área: 2.813,20 m² Matrícula: 25.084

Local: MUZAMBINHO

Perímetro: 237,99m

Um lote de terreno para construção, denominado Área 3, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte" esse lote esta localizado no lado impar da rua.

ÁREA 4

Proprietário: GUATAPARA CONSTRUÇÕES LTDA

Propriedade: SANTA ROSA

Comarca: MUZAMBINHO UF: MG

Área: 2.912,00 m² Matrícula: 25.084

Local: MUZAMBINHO

Perímetro: 236,68m

Um lote de terreno para construção, denominado Área 4, situado No Local denominado Santa Rosa, do loteamento "Novo Horizonte" esse lote esta localizado no lado impar da rua.

MUZAMBINHO-MG, 30, DE MAIO, DE 2018.

THEO TRAVENÇOLO VIEIRA
CREA: 94.719/D

