



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 3.621 DE 28 DE OUTUBRO DE 2021

Dispõe sobre autorização para desmembramento de lote que especifica, e dá outras providências.

A **Câmara Municipal de Muzambinho**, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, aprovou, e eu, **Prefeito Municipal** sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de um lote de terreno para construção, em nome do Sr. Hélio José da Silva, com área total de 285,10m², situado nesta cidade, Localizado na Rua Raul Soares, nº 76, Centro, uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área total construída de 289,00m², sendo dois pavimentos, subsolo:108,00m² (residencial) e térreo de 181,00m² (comercial), lado par, a 40,00m da rua Euclides da Cunha, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Raul Soares, medindo 9,00m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maura Aparecida de Melo Leite (MAT: 10,206), medindo 24,40m, daí vira a direita mede 4,00m confrontando com João Batista Possidônio (MAT: 14.710), daí vira a esquerda até aos fundos na mesma confrontação medindo 13,10m. Pelo lado direito confronta com Hélio José da Silva (MAT: 9.116), medindo 37,50m e aos fundos confronta com Sérgio Viera (MAT: 273), medindo 5,00m, nas seguintes condições:

I - Lote 01: Um Lote de terreno para construção situado aos fundos do Lote 01 (nº 76), com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para o Lote 02 (nº 76) medindo 5,00m, aos fundos confronta com Sérgio Viera (MAT: 273), medindo 5,00m, do lado esquerdo confronta com João Batista Possidônio (MAT: 14.710), medindo 13,10m, pelo lado direito confronta com Hélio José da Silva (MAT: 9.116), medindo 13,10m, perfazendo uma área total de 65,50 m²;

II - Lote 02: Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área total construída de 289,00m², sendo dois pavimentos, subsolo:108,00m² (residencial) e térreo de 181,00m² (comercial), situada a Rua Raul Soares nº76, nesta cidade, lado par, a 40,00m da rua Euclides da Cunha, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Raul Soares, medindo 9,00m, Pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maura Aparecida de Melo Leite (MAT: 10,206), medindo 24,40m. Pelo lado direito confronta com Hélio José da Silva (MAT: 9.116), medindo 24,40m e aos fundos confronta com João Batista Possidônio (MAT: 14.710), medindo 4,00m. e com o LOTE 01, medindo 5,00m. Perfazendo com a descrição uma área total de 219,60 m²;

flc



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

III – Lote resultante: O lote constante do inciso I, será obrigatoriamente fundido ao lote composto por uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área total construída de 70,00m², situada a Rua Euclides da Cunha nº 170, nesta cidade, lado par, a 30,00m da rua Raul Soares, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Euclides da Cunha, medindo 11,67m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confrontando com Gabriel Alves da Silva (MAT: 8.500) e Sérgio Vieira (MAT: 273), mede 18,50m, depois 0,30m à esquerda, depois 9,00m a direita até aos fundos, pelo lado direito confrontando com Maura Aparecida de Melo Leite (MAT: 10.206), e Hélio José da Silva (MAT: 14.365), mede 18,50m, depois 1,13m a direita e depois 9,00m a esquerda até aos fundos, e aos fundos confronta com Hélio José da Silva (MAT: 9.116), medindo 13,10m, perfazendo com a descrição após a fusão das áreas um total de 333,79m², sendo que 117,90m² são de área permeável.

Art. 2º A autorização de que trata esta Lei é dada em conformidade com o croqui de desmembramento, memorial descritivo e croquis de fusão, que a integram na forma dos anexos I a III.

Art. 3º A regularização e demais atos necessários serão disciplinados por Decreto do Poder Executivo.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho/MG, 28 de outubro de 2021



Paulo Sérgio Magalhães
Prefeito Municipal



Francisco Tarcizio Costa
Chefe de Gabinete

Registrado Publicado no local
de costume, no saguão desta
Prefeitura

Em: 28 / 10 / 2021



ANEXO I

Evandro José Pinto – Arq. CAU – A.33271-2

ARQUITETURA E INTERIORES

(0**) 35 3571-4863e (0**) 35 98456-9257

RUA FRANÇA 195, JARDIM EUROPA, – Muzambinho – MG, CEP: 37890-000

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: *Fusão de Lotes Urbanos.*

LOCAL: Rua Euclides da Cunha nº 170, centro

CIDADE: Muzambinho – MG

REQUERENTES: João Batista Possidônio CPF: 772.526.246-68

Luzia da Conceição Possidônio CPF: 886.282.136-00

Trata-se de dois imóveis, Lote 01 (nº 170 - MAT: 14.710) e Lote 02 (Desmembramento), situados a Rua Euclides da Cunha, os quais terão suas áreas FUNDIDAS, conforme projeto anexo.

LOTE 01: (MAT. 14710)

Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área total construída de 70,00m², situada a Rua Euclides da Cunha nº 170, nesta cidade, lado par, a 30,00m da rua Raul Soares, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua **Euclides da Cunha**, medindo 11,67m, Pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confrontando com **Gabriel Alves da Silva (MAT: 8.500)** e **Sérgio Vieira (MAT: 273)**, mede 18,50m, depois 0,30m à esquerda, depois 4,00m a direita até aos fundos, pelo lado direito confrontando com **Maura Aparecida de Melo Leite (MAT: 10.206)**, e **Hélio José da Silva (MAT: 14.365)**, mede 18,50m, depois 1,13m a direita e depois 4,00m a esquerda até aos fundos, e aos fundos confronta com o **LOTE 02 (Desmembramento)**, medindo 13,10m. Perfazendo com a descrição uma área total de **268,29 m²**. Avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil Reais).

LOTE 02:

Um Lote de terreno para construção situado aos fundos do Lote 01 (nº 76) de propriedade de **Hélio José da Silva (MAT: 14.365)**, com as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente para o **Lote 02 (nº 76)** medindo 5,00m, aos fundos confronta com **Sérgio Viera (MAT: 273)**, medindo 5,00m, do lado esquerdo confronta com **João Batista Possidônio (MAT: 14.710)**, medindo 13,10m, pelo lado direito confronta com **Hélio José da Silva (MAT: 9.116)**, medindo 13,10m, perfazendo uma área total de 65,50 m². (Valor do Imóvel: R\$ 30.000,00 – trinta Mil Reais).

Evandro José Pinto - Arq. CAU - A.33271-2

ARQUITETURA E INTERIORES

(0**) 35 3571-4863e (0**) 35 98456-9257

RUA FRANÇA 195, JARDIM EUROPA, - Muzambinho - MG. CEP: 37890-000

LOTE RESULTANTE:

Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área total construída de 70,00m², situada a Rua Euclides da Cunha n°170, nesta cidade, lado par, a 30,00m da rua Raul Soares, e seu respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua **Euclides da Cunha**, medindo 11,67m, Pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confrontando com **Gabriel Alves da Silva (MAT: 8.500)** e **Sérgio Vieira (MAT: 273)**, mede 18,50m, depois 0,30m à esquerda, depois 9,00m a direita até aos fundos, pelo lado direito confrontando com **Maura Aparecida de Melo Leite (MAT: 10.206)**, e **Hélio José da Silva (MAT: 14.365)**, mede 18,50m, depois 1,13m a direita e depois 9,00m a esquerda até aos fundos, e aos fundos confronta com **Hélio José da Silva (MAT: 9.116)**, medindo 13,10m. Perfazendo com a descrição após a fusão das áreas, uma área total de **333,79 m²**. Sendo que **117,90 m²** são de área permeável. Avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil Reais).

Muzambinho, 07 de maio 2020

Requerente: João Batista Possidônio
João Batista Possidônio CPF: 772.526.246-68

Requerente: Luzia da Conceição Possidônio
Luzia da Conceição Possidônio CPF: 886.282.136-00

Responsável Técnico: [Assinatura]
Arq.: Evandro José Pinto
CAU: A 33271-2

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL

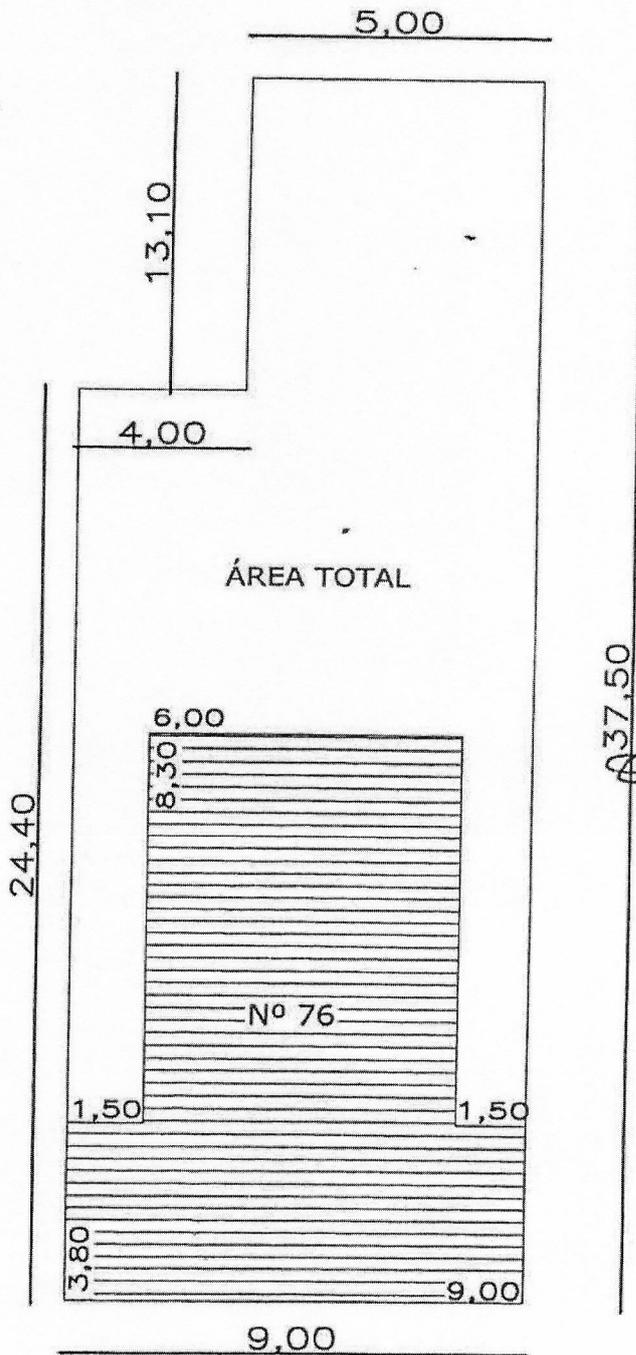
João Batista Possidônio
JOÃO BATISTA POSSIDÔNIO
CPF: 772.526.246-68
(MAT: 14.710)

Sérgio Vieira
SÉRGIO VIEIRA
CPF: 192.316.876-20
(MAT: 273)

Paulo Sérgio Magalhães
PREFEITO MUNICIPAL
DE MUZAMBINHO

Maura Aparecida Melo Leite

MAURA APARECIDA DE MELO LEITE
CPF: 571.308.766-20
(MAT: 10.206)



Hélio José da Silva
37,50

HÉLIO JOSÉ DA SILVA
CPF: 214.315.316-34
(MAT: 0 116)

Hélio José da Silva

REQUERENTE:
HÉLIO JOSÉ DA SILVA
CPF: 214.315.316-34

Evandro José Pinto
RESP. TÉCNICA
EVANDRO JOSÉ PINTO

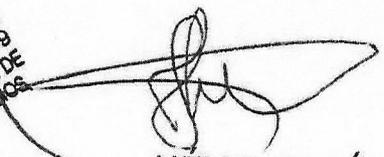
RUA RAUL SOARES

ÁREAS:
ÁREA TOTAL TERRENO: 285,10 m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 280,00 m²

FUSÃO DE ÁREA URBANA LOTES DIVIDIDOS

PREFEITURA M. DE MUZAMBINHO
PLANTA Nº 127/2021
EM 07/06/2021

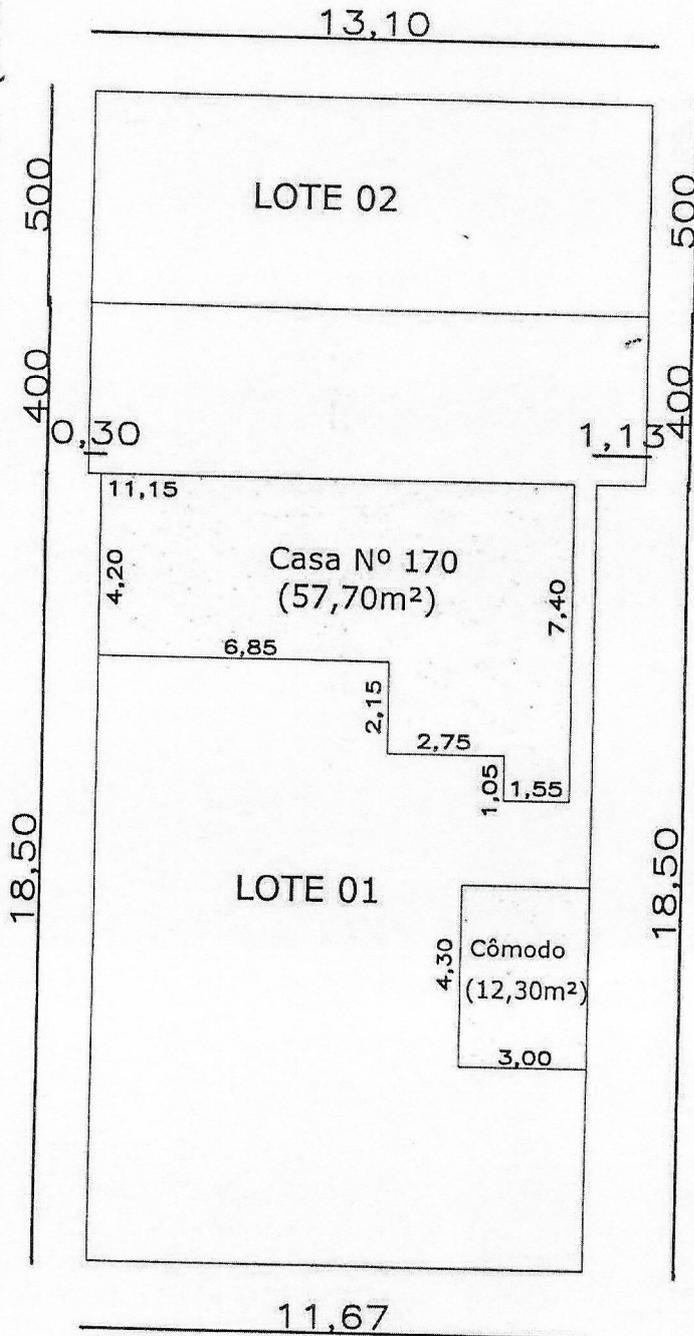
Marco Aurelio A. Teixeira
ARQUITETO - CAU A9104-9
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE
OBRAS E SERVIÇOS URBANOS


HÉLIO JOSÉ DA SILVA
CPF: 214.315.316-34 (MAT:9.116)

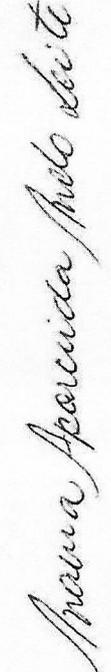

Paulo Sérgio Magalhães
PREFEITO MUNICIPAL
DE MUZAMBINHO

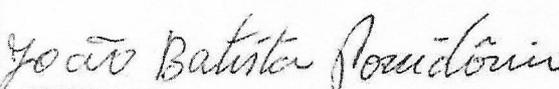

GABRIEL ALVES DA SILVA
CPF: 467.697.226-15 (MAT: 8.500)


SERGIO VIEIRA
CPF: 192.316.876-20 (MAT: 273)




HÉLIO JOSÉ DA SILVA
CPF: 214.315.316-34
(MAT:14.365)


MAURA APARECIDA DE MELO LEITE
CPF: 571.308.766-20
(MAT: 10.206)


REQUERENTE:
JOÃO BATISTA POSSIDÔNIO
CPF: 772.526.246-68

RUA EUCLIDES DA CUNHA

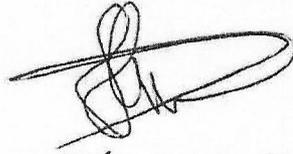
ÁREAS:

ÁREA LOTE 01: 268,29 m²
ÁREA LOTE 02: 65,50 m²

RESP. TÉCNICA
EVANDRO JOSÉ PINTO

ÁREA CONSTRUÍDA LOTE 01: 57,70 m²

FUSÃO DE ÁREA URBANA LOTES UNIDOS

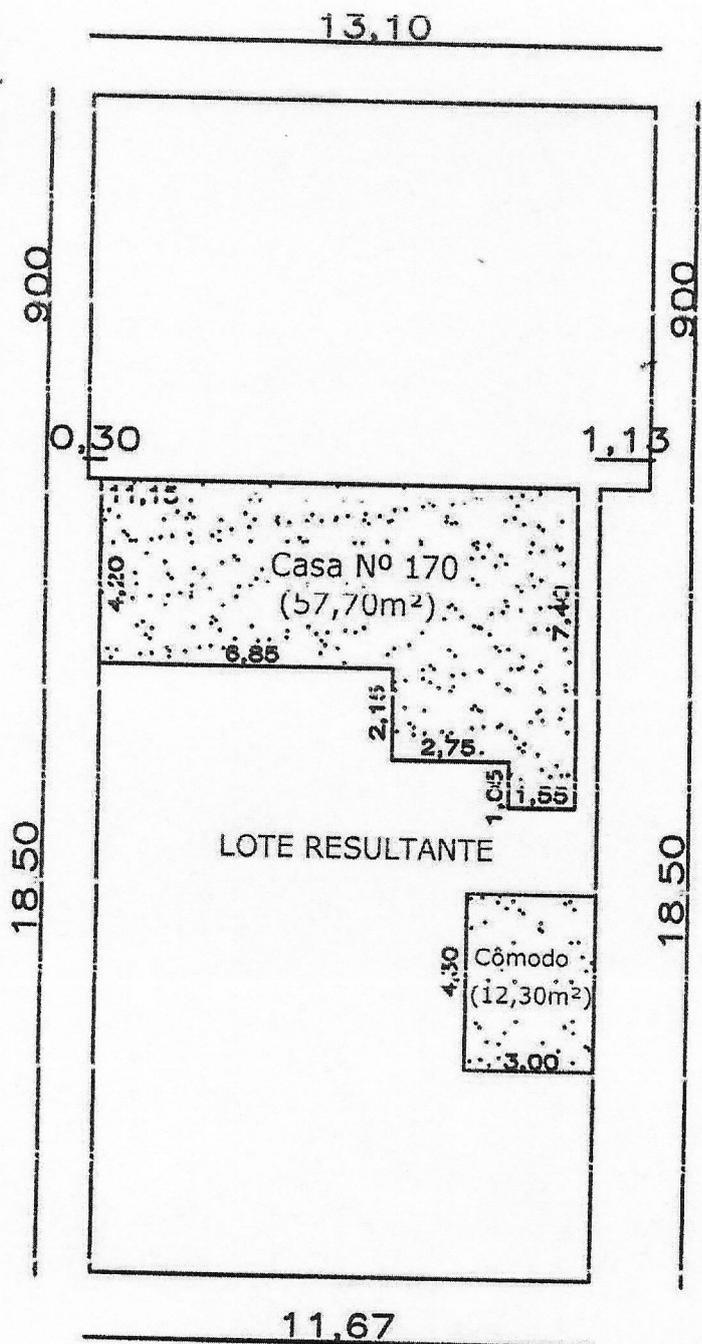


HÉLIO JOSÉ DA SILVA
CPF: 214.315.316-34 (MAT:9.116)

Paulo Sérgio Magalhães
PREFEITO MUNICIPAL
DE MUZAMBINHO

Gabriel Alves da Silva
GABRIEL ALVES DA SILVA
CPF: 467.697.226-15 (MAT: 8.500)

Sergio Vieira
SERGIO VIEIRA
CPF: 192.316.876-20 (MAT: 273)



Maura Aparecida de Melo Leite
MAURA APARECIDA DE MELO LEITE
CPF: 571.308.766-20 (MAT: 10.206)

HÉLIO JOSÉ DA SILVA
CPF: 214.315.315-34 (MAT:14.365)

João Batista Possidônio
REQUERENTE:
JOÃO BATISTA POSSIDÔNIO
CPF: 772.526.246-68

RUA EUCLIDES DA CUNHA

Evandro José Pinto
RESP. TÉCNICA
EVANDRO JOSÉ PINTO
CAU: A. 33271-2

ÁREAS:
ÁREA TOTAL TERRENO: 333,79 m²
(LOTE RESULTANTE)
ÁREA CONSTRUÍDA: 70,00 m²