



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2.528 , DE 07 DE JUNHO DE 2022.

APROVA A REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA URBANA DE
PROPRIEDADE DE ANTÔNIO
DOS SANTOS E OUTROS, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MUZAMBINHO, estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em especial o art. 77, inciso IX, da Lei Orgânica do Município e,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a Regularização Fundiária Urbana, de propriedade do Sr. Antônio dos Santos e outros, inscrito no CPF sob o nº 376.542.686-53, contendo 4.583,00 m² (quatro mil e quinhentos e oitenta e três metros quadrados) de área total, oriunda da matrícula nº 27.128, do Registro de Imóveis de Muzambinho, Minas Gerais.

§ 1º A área total a ser regularizada é de 4.583,00 m² (quatro mil e quinhentos e oitenta e três metros quadrados), apurando-se o total de 11 (onze) lotes, sendo a menor área com 250,0 metros, conforme o seguinte quadro:

Quadro de Áreas					
Descrição	Área Real m ²	Área Real %	Área Rea matriculal %	% matrícula	Proprietario
01	250,00 m ²	7,25	5,46	12,5	Neusa dos Santos de Sousa
02	250,00 m ²	7,25	5,46	12,5	Antônio dos Santos
03	250,00 m ²	7,25	5,46	12,5	Cecília dos santos de Carvalho
04	300,00 m ²	8,69	6,54	12,5	Valdeci Damásio dos Santos
05	265,00 m ²	7,68	5,79	12,5	Carlos Damásio dos Santos
06	353,00 m ²	10,23	7,71	12,5	Luiz Antônio dos Santos
07	311,00 m ²	9,01	6,75	12,5	José Quintino dos Santos
08	250,00 m ²	7,25	5,46	12,5	Aparecido Quintino
09	250,00 m ²	7,25	5,46		
10	450,00 m ²	13,04	9,82		
11	521,00 m ²	15,10	11,37		
Via Publica	1.133,00 m ²		24,72		
Total	4.583,00 m ²	100	75,28		

Art. 2º As áreas específicas no art. 1º e seus parágrafos constituem-se no seguinte quadro resumo:

Quadro de áreas		
	Área (m ²)	%
11 Áreas	3.450,00	75,28
Sistema Viário	1.133,00	24,72

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Total	4.583,00	100
--------------	-----------------	------------

Art. 3º Os lotes são destinados para uso comercial e residencial, conforme memorial descritivo, projeto urbanístico, plantas, parecer técnico e prova de domínio da gleba já loteada, que se encontram arquivados no órgão competente desta Prefeitura de Municipal de Muzambinho.

Art. 4º Ficam os proprietários e adquirentes de lotes proibidos de fazer ou permitir a subdivisão dos mesmos, ressalvados os casos em que os lotes atendem as dimensões e exigências descritas no Plano Diretor e legislação pertinente.

Art. 5º Os lotes que sofrerem mutação de domínio ficarão sujeitos aos impostos normais previstos no Código Tributário Municipal e legislação complementar.

Art. 6º Este Decreto de Aprovação de Loteamento se fundamenta nas legislações seguintes: Lei Federal nº 6.766, de 10/12/1979, e alterações consignadas pela Lei Federal nº 9.875, de 29/01/1999; Art. 39, caput e parágrafo Único da Lei Complementar n.º 014 (Plano Diretor), de 09/01/2008, e alterações consignadas pela Lei Complementar nº 019, de 30/06/2010; Lei Complementar nº 023, de 02/05/2011, e Lei Complementar 028, de 07/03/2012.

Art. 7º Este Decreto entra em vigo na data de sua publicação.

Muzambinho, 07 de junho de 2022.

Paulo Sérgio Magalhães
Prefeito Municipal

Francisco Tarcízio Costa
Chefe de Gabinete

Registrado, Publicado no local
de costume, no saguão desta
prefeitura
em 07 / 06 / 2022
LRS/CS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO

AUTORIZAÇÃO

AUTORIZO, para os devidos fins de regularização, cumprindo despacho do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, exarado no requerimento subscrito pelo Sr. **Antônio dos Santos e Outros**, inscrito no CPF sob o nº 376.542.686-53, **Regularização Fundiária** de área urbana, localizada no prolongamento da Rua José Bonifácio, Alto do Anjo, Muzambinho MG, Matrícula nº27.128, Livro nº2, de 27/01/2021, a qual será feita a Regularização Fundiária, conforme descrição abaixo:

ÁREA TOTAL: 4.583,00m²

Área total melhor descrita e caracterizada conforme matrícula nº 27.128, Livro nº2, de 27/01/2021, do Cartório de Registros de Imóveis de Muzambinho-MG.

Regularização Fundiária – Descrição:

Uma área urbana denominada "Alto do Anjo", com área de **4.583,00 m²**, em Muzambinho - MG, com finalidade de Regularização Urbana Fundiária para uso residencial e comercial; com aceso pela Rua José Bonifácio, Contendo Edificações: Rede de água da COPASA; Rede de Energia Elétrica da CEMIG.

Sistema Viário:

Esse projeto de Regularização fundiária possui uma doação de via pública de 1.133,00 m².

Área da Regularização:

Perímetro: 2771,63 m Área: 4.583,00 m²

Um lote de terreno urbano, denominado Lote Urbano, situado no bairro Alto do Anjo desta cidade, com área de 4.583,00 m²; situado no prolongamento da Rua José Bonifácio; com os seguintes limites e confrontantes, olhando de dentro do lote: frente para a Rua José Bonifácio medindo 6,05 m e também segue confrontando com Marli Rosa dos Santos Pires CPF: 060.195.086-09 MAT:10.971 medindo 19,12 m e com Lucia Augusta Vasconcelos da Silva CPF: 313.933.306-49 MAT:10.969 medindo 8,00 m e com Alminda de Souza CPF: 002.815.356-12 MAT:14.330 medindo 18,26 m e com Ivanilda de Souza Martins Lima CPF: 033.636.766-03 MAT: 5.444 medindo 20,04 m e com José Carlos Vieira CPF: 396.517.386-34 Mat: 7.202 medindo 17,21 m; pelo lado direito confrontando com Roberto Dos Passos CPF: 928.829.786-34 MAT:14.928 medindo 25,42 m ; pelo lado esquerdo confrontando com Dorvalina Moreira Martins CPF: 032.676.156-07 MAT: 10.311 medindo 79,37 m; ao fundo confrontando com Dorvalina Moreira Martins CPF: 032.676.156-07 MAT: 10.311 medindo 84,11 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO

Observação: em toda área da Regularização Fundiária os lotes possuem infraestrutura completa: rede coletora de esgoto, rede de água potável (COPASA), Distribuição de energia elétrica (CEMIG), rede pluvial e asfalto para todos os lotes a serem regularizado.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:

Lote: 01

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 01 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **37,80 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **3,00 m** do lado direito confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **5,00m** e deflete a esquerda uma distância de **4,45 m** do lado esquerdo confrontando com **Roberto Dos Passos**, daí segue com uma distância de **37,92 m** ao fundo confrontando com **Dorvalina Moreira Martins**;

Lote: 02

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 02 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **10,00 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **19,12 m** do lado direito confrontando com **Marli Rosa dos Santos Pires**, daí segue com uma distância de **8,46 m** confrontando com **Lucia Augusta Vasconcelos da Silva**, daí segue com uma distância de **27,07 m** do lado esquerdo confrontando com **lote 03**, daí segue com uma distância de **8,06 m** ao fundo confrontando com **lote 06**;

Lote: 03

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 03 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **10,45 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **27,07 m** do lado direito confrontando com **lote 02**, daí segue com uma distância de **24,25 m** confrontando com **lote 04**, daí segue com uma distância de **8,80 m** ao fundo confrontando com **lote 06**;

Lote: 04

Área: 300,00 m²

Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **17,57 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **24,25 m** do lado direito confrontando com **lote 03**, daí segue com uma distância de **17,75 m** confrontando com **lote 05**, daí segue com uma distância de **12,31 m** ao fundo confrontando com **lote 06**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO

Lote: 05**Área: 265,00 m²**

Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **14,64 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **17,75 m** do lado direito confrontando com **lote 04**, daí segue com uma distância de **14,87 m** pelo lado esquerdo confrontando com **Rua Jose Bonifácio**, daí segue com uma distância de **9,87 m** ao fundo confrontando com **lote 06** e com **Rua Jose Bonifácio** medindo **7,00 m**;

Lote: 06**Área: 353,00 m²**

Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **18,20 m** em curva de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **9,87 m** do lado direito confrontando com **lote 05**, daí segue com uma distância de **12,31 m** do lado direito confrontando com **lote 05**, daí segue com uma distância de **8,80 m** do lado direito confrontando com **lote 03**, daí segue com uma distância de **8,06 m** do lado direito confrontando com **lote 02**, daí segue com uma distância de **20,05 m** confrontando com **lote 07**, daí segue com uma distância de **10,26 m** ao fundo confrontando com **Almira de Souza** medindo **10,26m**;

Lote: 07**Área: 311,00 m²**

Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **17,44 m** em curva de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **20,05 m** do lado direito confrontando com **lote 06**, daí segue com uma distância de **18,17 m** confrontando com **Área Remanescente**, daí segue com uma distância de **19,60 m** ao fundo confrontando com **Ivanilda de Souza Martins Lima** e com **Almira de Souza** medindo **7,55 m**;

Lote: 08**Área: 250,00 m²**

Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **28,39 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **19,02 m** do lado direito confrontando com **Área Remanescente**, daí segue com uma distância de **20,28 m** confrontando com **Lote 09**, daí segue com uma distância de **7,91 m** ao fundo confrontando com **Dorvalina Moreira Martins**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO

Conforme informação do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, ou seja, croquis e memoriais descritivos, arquivados no mesmo. Eu, Marco Aurelio Alves Teixeira, Diretor do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, verifiquei a presente autorização, que vai por mim datada e assinada. Prefeitura de Muzambinho (MG), aos 05 de maio de 2022,

Marco Aurelio Alves Teixeira. CAU. A9104-9.

Regularização Fundiária Urbana

Martins CPF: 032.676.156-07 MAT: 10.311 medindo 79,37 m; ao fundo confrontando com Dorvalina Moreira Martins CPF: 032.676.156-07 MAT: 10.311 medindo 84,11 m.

Observação: em toda área da Regularização Fundiária os lotes possuem infraestrutura completa: rede coletora de esgoto, rede de água potável (COPASA), Distribuição de energia elétrica (CEMIG), rede pluvial e asfalto para todos os lotes a serem regularizado.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

Lote: 01

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 01 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **37,80 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **3,00 m** do lado direito confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **5,00m** e deflete a esquerda uma distância de **4,45 m** do lado esquerdo confrontando com **Roberto Dos Passos**, daí segue com uma distância de **37,92 m** ao fundo confrontando com **Dorvalina Moreira Martins**;

Lote: 02

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 02 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **10,00 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **19,12 m** do lado direito confrontando com **Marli Rosa dos Santos Pires**, daí segue com uma distância de **8,46 m** confrontando com **Lucia Augusta Vasconcelos da Silva**, daí segue com uma distância de **27,07 m** do lado esquerdo confrontando com **lote 03**, daí segue com uma distância de **8,06 m** ao fundo confrontando com **lote 06**;

Lote: 03

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 03 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **10,45 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **27,07 m** do lado direito confrontando com **lote 02**, daí segue com uma distância de **24,25 m** confrontando com **lote 04**, daí segue com uma distância de **8,80 m** ao fundo confrontando com **lote 06**;

Lote: 04

Área: 300,00 m²

Para quem de dentro do lote 04 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **17,57 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **24,25 m** do lado direito confrontando com **lote 03**, daí segue com uma distância de **17,75 m** confrontando com **lote 05**, daí segue com uma distância de **12,31 m** ao fundo confrontando com **lote 06**;

Regularização Fundiária Urbana

Lote: 05

Área: 265,00 m²

Para quem de dentro do lote 05 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **14,64 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **17,75 m** do lado direito confrontando com **lote 04**, daí segue com uma distância de **14,87 m** pelo lado esquerdo confrontando com **Rua Jose Bonifácio**, daí segue com uma distância de **9,87 m** ao fundo confrontando com **lote 06** e com **Rua Jose Bonifácio** medindo **7,00 m**;

Lote: 06

Área: 353,00 m²

Para quem de dentro do lote 06 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **18,20 m** em curva de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **9,87 m** do lado direito confrontando com **lote 05**, daí segue com uma distância de **12,31 m** do lado direito confrontando com **lote 05**, daí segue com uma distância de **8,80 m** do lado direito confrontando com **lote 03**, daí segue com uma distância de **8,06 m** do lado direito confrontando com **lote 02**, daí segue com uma distância de **20,05 m** confrontando com **lote 07**, daí segue com uma distância de **10,26 m** ao fundo confrontando com **Almira de Souza** medindo **10,26m**;

Lote: 07

Área: 311,00 m²

Para quem de dentro do lote 07 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **17,44 m** em curva de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **20,05 m** do lado direito confrontando com **lote 06**, daí segue com uma distância de **18,17 m** confrontando com **Área Remanescente**, daí segue com uma distância de **19,60 m** ao fundo confrontando com **Ivanilda de Souza Martins Lima** e com **Almira de Souza** medindo **7,55 m**;

Lote: 08

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **28,39 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **19,02 m** do lado direito confrontando com **Área Remanescente**, daí segue com uma distância de **20,28 m** confrontando com **Lote 09**, daí segue com uma distância de **7,91 m** ao fundo confrontando com **Dorvalina Moreira Martins**.

Lote: 09

Área: 250,00 m²

Para quem de dentro do lote 09 olha para a Rua José Bonifácio com uma distância de **12,92 m** de frente confrontando com Rua José Bonifácio, daí segue com uma distância de **20,28 m** do lado direito confrontando com **lote 08**, daí segue com uma distância de **22,60 m** confrontando com **Lote 10**, daí segue com



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Leinº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
1420200000006456945

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

THEO TRAVENCOLO VIEIRA
Título profissional:
ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1404044280
Registro: 04.0.0000094719

2. Dados do Contrato

Contratante: ANTÔNIO DOS SANTOS
Logradouro: GLEBA LOTE URBANO
Cidade: MUZAMBINHO
Contrato:
Valor: 1.000,00

Celebrado em:
Tpo de contratante: PESSOA FÍSICA

Bairro: BARRO BRANCO
UF: MG
CPF: 376.542.686-53
Nº: 000000
CEP: 37890000

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: GLEBA LOTE URBANO
Cidade: MUZAMBINHO
Data de início: 01/12/2020 Previsão de término: 01/02/2021
Finalidade: CADASTRAL
Proprietário: ANTÔNIO DOS SANTOS

Bairro: BARRO BRANCO
UF: MG
Nº: 000000
CEP: 37890000
CPF: 376.542.686-53

4. Atividade Técnica

1 - ELABORAÇÃO
PROJETO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA

Quantidade: 4583.00
Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
RETIFICAÇÃO DE AREA.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe
ASSOCIAÇÃO DOS ENG. ARQ. E AGRO. DE ALFENAS - A

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

THEO TRAVENCOLO VIEIRA de *MAIO* de *2022*
THEO TRAVENCOLO VIEIRA RNP: 1404044280

Antonio dos Santos
ANTÔNIO DOS SANTOS CPF: 376.542.686-53

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

