
MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA DE MUZAMBINHO

**PROJETO:
REFORMA DA ANTIGA SEDE DA PREFEITURA
MUNICIPAL**

FEV/ 2016

ÓRGÃO RESPONSÁVEL

Prefeitura de Muzambinho

OBJETIVO DO PROJETO:

Reforma do prédio que é um importante bem do patrimônio público da cidade, transformando-o em espaço útil para a população.

ENDEREÇO:

Rua Carlos Prado, esquina com rua Tiradentes, Nº 55, Centro, Muzambinho-MG

JUSTIFICATIVA DO PROJETO:

Pretende-se realizar obra de reforma no prédio da antiga Prefeitura, que além de recuperar um bem que é um patrimônio histórico, poderá abrigar diversos departamentos da Prefeitura, que atualmente funcionam em prédios alugados. Além da economia com os pagamentos de aluguéis, em torno de R\$ 120.000,00 por ano, no prédio serão organizados outros serviços direcionados aos cidadãos, como uma unidade de atendimento integrado.

Após a reforma serão alocados no prédio em torno de 30 pessoas, entre servidores da prefeitura e demais órgãos que serão instalados. Razão esta pela qual é necessária a execução da obra em curto prazo.

Toda a população de Muzambinho será beneficiada com o projeto, haja vista os serviços importantes que ali pretende-se instalar:

Pavimento Térreo: Receita Estadual, Atendimento Vigilância sanitária, Carteira de Identidade, Carteira de Trabalho/Junta Militar, Receita Federal, Procon, Conselho Tutelar.

Pavimento Superior: Vigilância Sanitária, Iprem, Epidemiologia.

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O Memorial Descritivo abaixo se refere ao Projeto Arquitetônico para Reforma do prédio, antiga sede da Prefeitura de Muzambinho, em dois pavimentos, localizado à Rua Carlos Prado, esquina com Rua Tiradentes, nº 55 – Bairro Centro - Município de Muzambinho –MG.

01- SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de identificação da Executora, na dimensão de 2,00 X 1,50 m, a qual deverá atender às exigências do CREA-MG, da Municipalidade local e da legislação de segurança trabalhista.

Demolição de Alvenaria de tijolos e blocos.

Escavação e reaterro manuais para regularização de terreno. O apiloamento será manual.

02- PISOS

Será executada a demolição de pisos de concreto, cerâmicos, ladrilhos e madeira e demolição de concreto.

Será executada escavação manual com altura de 30 cm para rebaixamento do nível do piso. A regularização do piso será feita manualmente com soquete.

Para o contrapiso será utilizada camada 0,05 m de brita 1 e 2 apilada manualmente, tela soldada Q-92 e concreto estrutural com fck de 13,5 MPA. O concreto aparente deverá receber polimento.

As áreas molhadas receberão piso cerâmico PEI-5 antiderrapante, em contrapiso desempenado, assentes em argamassa pré-fabricada.

Será executado novo piso de tábuas corridas de madeira, com acabamento em sinteco.

03- ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

Será executado serviço de demolição de alvenaria, para instalação de novo lay-out em dry-wall, conforme projeto.

Será executada alvenaria de vedação para fechamento de vão existente.

04- COBERTURA

Remoção de telhas cerâmicas, calhas e demolição de engradamento de madeira existente, para substituição de toda a cobertura conforme especificações de projeto.

A última fiada de telhas receberá emboçamento com argamassa de cimento.

05- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Água Fria:

Será instalado reservatório de 500 l., com tampa, em polietileno.

A tubulação de água fria será executada em tubo de PVC, soldável, incluindo conexões, rasgos e preenchimento dos rasgos em alvenaria.

Esgoto:

Serão instalados pontos de esgoto de 40, 50 e 100 mm, em tubulação de PVC soldável, inclusive conexões, rasgos e preenchimento dos rasgos em alvenaria.

Ralo, caixa de gordura e caixa sifonada em PVC, seguindo dimensionamento de projeto e planilha orçamentária.

A caixa de inspeção será executada em alvenaria, nas dimensões 60 X 60 X 60 cm, com tampa.

Água Pluvial:

Calhas serão executadas em chapa galvanizada GSG nº 24. Os condutores em tubo de PVC inclusive conexões, conforme projeto.

Caixas de passagem em alvenaria nas dimensões conforme projeto e planilha orçamentária.

06- LOUÇAS E METAIS

Serão removidas todas as louças (lavatórios, pias, vasos sanitários, etc) para substituição por peças novas, em louça branca de primeira qualidade.

Será instalada bancada de granito para pia da cozinha e cuba de aço inoxidável.

Todas as torneiras deverão ser cromadas.

As instalações para P.N.E. deverão seguir as especificações de projeto e planilha orçamentária.

07- ACESSÓRIOS

Instalação de Bebedouro, papeleiras, suporte para toalhas de papel e saboneteiras.

08- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os pontos de tomada, interruptor, luz, telefone e demais instalações deverão seguir as especificações de planilha orçamentária e projeto.

As instalações serão executadas em eletroduto de PVC flexível corrugado. Os cabos conforme especificações de planilha e projeto, serão de cobre com isolamento anti-chama.

Serão instaladas luminárias conforme determinação da planilha orçamentária.

Dois quadros de distribuição serão instalados, sendo um de 8 módulos com barramento e chave, e outro para 20 módulos com barramento 100 A, conforme especificações de planilha e projeto.

09- FORRO

Será executado forro de madeira em todo o prédio.

10 - REVESTIMENTO

As paredes receberão chapisco e revestimento em camada única tipo emboço paulista.

As áreas molhadas, receberão revestimento cerâmico rejuntado, conforme projeto e planilha

orçamentária.

As paredes receberão aplicação de selador e pintura PVA/acrílica.

As paredes de DRYWALL receberão a mesma pintura aplicada na alvenaria.

As peças de madeira receberão pintura em verniz com 2 demãos.

11 – PORTAS E ESQUADRIAS

Será realizada a remoção de portas e esquadrias sem condições de recuperação. Serão instaladas portas de madeira e de ferro em substituição às peças removidas.

As janelas deverão ser de material metálico conforme especificações de projeto.

12 – PINTURA

As paredes de alvenaria serão lixadas e preparadas com líquido selador para receber pintura PVA/Acrílica.

As instalações de Drywall receberão pintura PVA/Acrílica com fundo selador.

As portas e esquadrias receberão pintura óleo/esmalte/verniz, conforme especificações de projeto.

13 – VIDRO

Em todo o prédio serão instalados vidros comuns, liso, incolor na espessura de 4 mm.

14 – PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO E SINALIZAÇÃO

Sinalização por placa Fotoluminescente. Extintores de água pressurizada e extintores de incêndio do tipo pó químico.

15 – INSTALAÇÕES PARA ELEVADOR

Serão executadas: Fundação, Alvenaria, Revestimento a chapisco e emboço na construção da caixa para elevador para P.N.E. com capacidade para 8 pessoas ou 650 kg.

O elevador será fornecido e instalado conforme normas de segurança e acessibilidade por empresa especializada.

16 - LIMPEZA

A limpeza da obra será executada com produtos e de forma a respeitar cada material utilizado na reforma a fim de não danificar os serviços realizados e materiais de acabamento.

Muzambinho, 04 de Fevereiro de 2016.

DIEGO AUGUSTO PIRES

Engenheiro Civil

CREA: 142466/D

GUILHERME HENRIQUE VIANA NÓBREGA

Arquiteto e Urbanista

Diretor Departamento de Engenharia e Planejamento

CAU: 152019-9