

**PREFEITURA DE MUZAMBINHO**

Município: MUZAMBINHO

Projeto: REFORMA DO UBS VILA LIMA - MÃO DE OBRA

Data-base: 06\_2022

Referência de preços: orçamento

BDI: 26,51 %

Item	Referência	Descrição	Unid.	Preço unitário (RS) sem BDI	Preço unitário (RS) com BDI (A)	Quantidade prevista (B)	Valor previsto total (RS) (A x B)
1.0		REVESTIMENTO					R\$ 27.274,54
1.1		FORRO					R\$ 24.618,04
1.1.1		PVC					R\$ 13.992,01
1.1.1.1	ORÇAMENTO	REVESTIMENTO TETO PVC BRANCO ANTICHAMA (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	m²	R\$ 79,00	R\$ 99,94	140,00	R\$ 13.992,01
1.1.2		DRYWALL					R\$ 10.626,03
1.1.2.1	ORÇAMENTO	APLICAÇÃO DE PLACAS DRYWALL (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	m²	R\$ 61,76	R\$ 78,13	136,00	R\$ 10.626,03
1.2		PAREDES					R\$ 2.656,51
1.2.2	ORÇAMENTO	APLICAÇÃO DE PLACAS DRYWALL (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	m²	R\$ 61,76	R\$ 78,13	34,00	R\$ 2.656,51
2.0		PINTURA					R\$ 19.608,34
2.1		EXTERNA					R\$ 9.381,98
2.1.1	ORÇAMENTO	APLICAÇÃO DE TEXTURA IMPERMEABILIZANTE	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	450,00	R\$ 4.690,99
2.1.2	ORÇAMENTO	PINTURA ACRILICA EM PAREDE	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	450,00	R\$ 4.690,99
2.2		INTERNA					R\$ 6.150,41
2.2.1	ORÇAMENTO	PINTURA ACRILICA EM PAREDE	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	590,00	R\$ 6.150,41
2.3		FORRO					R\$ 4.075,95
2.3.1	ORÇAMENTO	APLICAÇÃO DE TINTA LATEXEM PLACA DE DRYWALL DE FORRO	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	391,00	R\$ 4.075,95
<b>VALOR TOTAL</b>							<b>R\$ 46.882,89</b>

OBS: Tintas, fixas e massa corrida serão por conta da Prefeitura

Marco Aurelio Alves Teixeira  
Diretor, Obras e Serv. Urbanos  
Arquiteto & Urbanista CAU: A 9104-9

Nilson Mendes de Paiva Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 251337/D

Paulo Sergio Margalhães  
Prefeito

Matheus Eli de Souza Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 286659/D

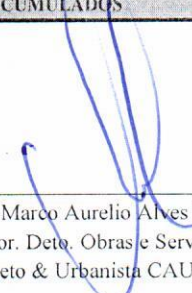
**PREFEITURA DE MUZAMBINHO**  
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

MUNICÍPIO: MUZAMBINHO - MG

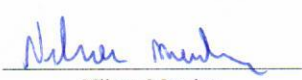
PROJETO: REFORMA DO UBS VILA LIMA - MÃO DE OBRA


Item	DESCRIÇÃO	VALOR DOS SERVIÇOS		1º MÊS		2º MÊS		TOTAL GERAL	
		VALOR	Peso %	VALOR	%	VALOR	%	RS 1.00	%
1	REVESTIMENTO	R\$ 27.274,54	58,2%	R\$ 27.274,54	100,0%		0,0%	R\$ 27.274,54	100,00%
2	PINTURA	R\$ 19.608,34	41,8%		0,0%	R\$ 19.608,34	100,0%	R\$ 19.608,34	100,00%
<b>TOTAIS</b>		R\$ 46.882,89	100%	R\$ 27.274,54	58%	R\$ 19.608,34	42%	R\$ 46.882,89	100,00%
<b>TOTAIS ACUMULADOS</b>				R\$ 27.274,54	58%	R\$ 46.882,89	100%		

Muzambinho-MG, 04 de Agosto de 2022

  
\_\_\_\_\_  
Marco Aurelio Alves Teixeira  
Diretor, Deto. Obras e Serv. Urbanos  
Arquiteto & Urbanista CAU: A 9104-9

  
\_\_\_\_\_  
Paulo Sergio Margalhães  
Prefeito

  
\_\_\_\_\_  
Nilson Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 251337/D

  
\_\_\_\_\_  
Matheus Eli de Souza Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 286659/D



## CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3.00	5.50	4.00	Administração Central
S e G	0.80	1.00	0.80	Seguro e Garantia
R	0.97	1.27	0.97	Risco
DF	0.59	1.39	1.23	Despesas Financeiras
L	6.16	8.96	6.16	Lucro
I *	3.65	10.65	10.15	Tributos *

**TOTAL**    **26.51**

Verificação: 20.47 ← limite 20,34% a 25,00%

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0.65
COFINS	3.00
Cont. Previd.	4.50
ISS	2.00
<b>Total</b>	<b>10.15</b>


Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de 50.00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 2.00% ← (limitado a 5,00%)

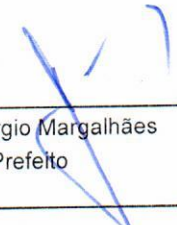
### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

Juruáia, 04 de Agosto de 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Matheus Eli de Souza Leite  
 Engenheiro Civil - C.R.E.A. - MG 286659/D

  
 \_\_\_\_\_  
 Paulo Sergio Margalhães  
 Prefeito



Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraiso



**Reunião e educação**



**Recepção**



**Triagem**



**Curativos**





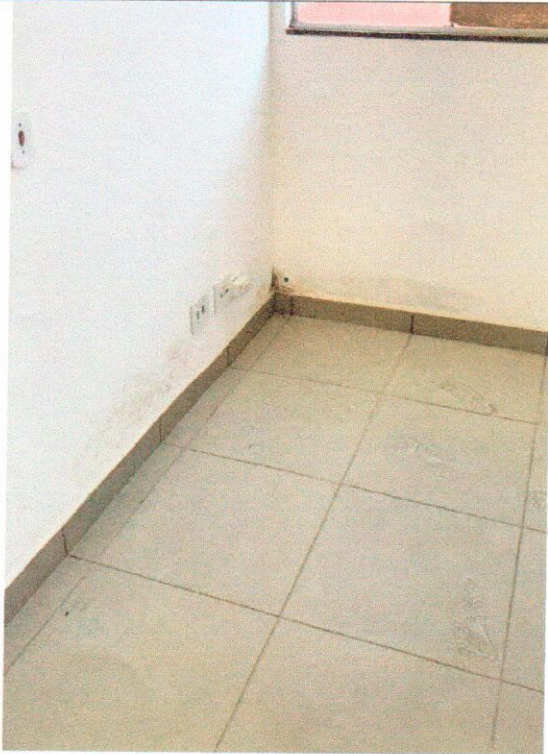
**Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraíso**



**Coleta**



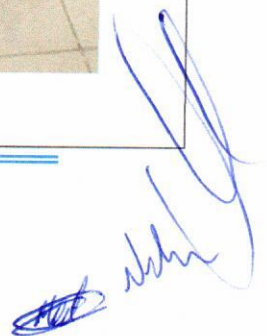
**Saúde**



**Saúde 01**



**Saúde 03**





**Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraiso**



**Escovário**



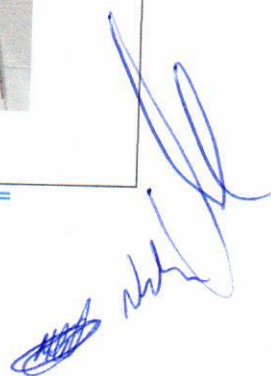
**Depósito**



**Depósito**



**Sala 01**





**Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraíso**



**Recepção**



**Reunião e Educação**



**Sala 04**



**Lavagem**

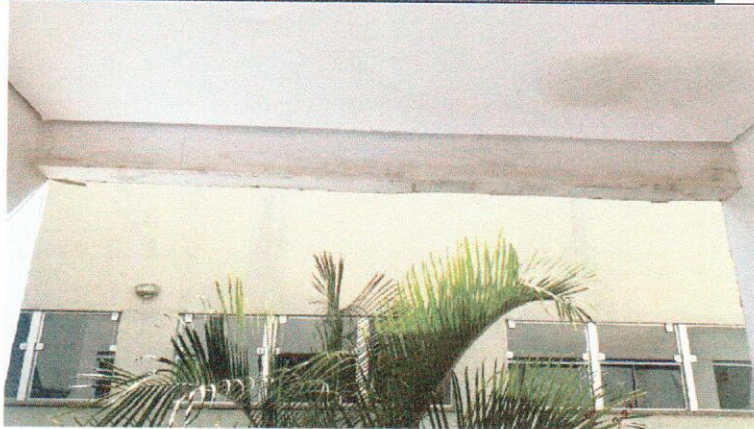




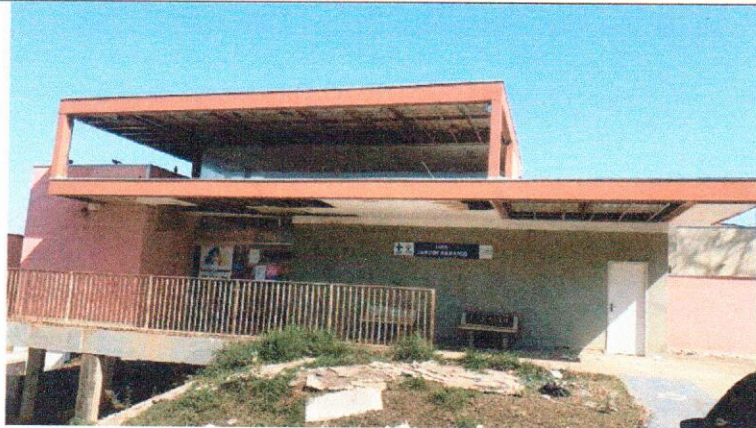


## PREFEITURA DE MUZAMBINHO

### Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraiso



**Saída**



**Fachada**

Muzambinho – MG, 05 de Agosto de 2022

Marco Aurelio Alves Teixeira  
Diretor. Deto. Obras e Serv.  
Urbanos  
Arquiteto & Urbanista  
CAU: A 9104-9

Nilson Mendes de Paiva  
Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 251337/D

Matheus Eli de Souza Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 286659/D