

CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,00	5,50	3,80	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,32	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,50	Risco
DF	0,59	1,39	1,39	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,30	Lucro
I *	3,65	10,65	10,15	Tributos *

TOTAL 26,68

Verificação: 20,63 ← limite 20,34% a 25,00%

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	4,50
ISS	2,00
Total	10,15

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de **50,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **2,00%** ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Muzambinho, 08 de Fevereiro de 2023



Nilson Mendes de Paiva Junior
Engenheiro Civil - C.R.E.A. - MG 251337/D