

**PREFEITURA DE MUZAMBINHO**

Município: MUZAMBINHO  
 Projeto: REFORMA DO UBS VILA LIMA

Data-base: 06\_2022  
 Referência de preços: ORÇAMENTO - SETOP  
 BDI: 26,51 %

Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Preço unitário (RS) sem BDI	Preço unitário (RS) com BDI (A)	Quantidade prevista (B)	Valor previsto total (RS) (A x B)
<b>1.0</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>RS 27.274,54</b>
<b>1.1</b>			<b>FORRO</b>					<b>RS 24.618,04</b>
1.1.1			PVC					<b>RS 13.992,01</b>
1.1.1.1	ORÇAMENTO		REVESTIMENTO TETO PVC BRANCO ANTICHAMA (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	m²	R\$ 79,00	R\$ 99,94	140,00	RS 13.992,01
1.1.2			<b>DRYWALL</b>					<b>RS 10.626,03</b>
1.1.2.1	ORÇAMENTO		APLICAÇÃO DE PLACAS DRYWALL (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	m²	R\$ 61,76	R\$ 78,13	136,00	RS 10.626,03
<b>1.2</b>			<b>PAREDES</b>					<b>RS 2.656,51</b>
1.2.2	ORÇAMENTO		APLICAÇÃO DE PLACAS DRYWALL (MATERIAL + MÃO DE OBRA)	m²	R\$ 61,76	R\$ 78,13	34,00	RS 2.656,51
<b>2.0</b>			<b>PINTURA</b>					<b>RS 20.083,53</b>
<b>2.1</b>			<b>EXTERNA</b>					<b>RS 9.381,98</b>
2.1.1	ORÇAMENTO		APLICAÇÃO DE TEXTURA IMPERMEABILIZANTE	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	450,00	RS 4.690,99
2.1.2	ORÇAMENTO		PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	450,00	RS 4.690,99
<b>2.2</b>			<b>INTERNA</b>					<b>RS 6.150,41</b>
2.2.1	ORÇAMENTO		PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	590,00	RS 6.150,41
<b>2.3</b>			<b>FORRO</b>					<b>RS 4.075,95</b>
2.3.1	ORÇAMENTO		APLICAÇÃO DE TINTA LATEX EM PLACA DE DRYWALL DE FORRO	m²	R\$ 8,24	R\$ 10,42	391,00	RS 4.075,95
<b>3.0</b>			<b>PORTA</b>					<b>RS 475,18</b>
3.1	SETOP	ED-49588	FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI FRANCHETA PARA PINTURA 90 X 210 CM	Unid.	R\$ 375,61	R\$ 475,18	1,00	RS 475,18
<b>VALOR TOTAL</b>								<b>RS 47.358,07</b>

OBS: Tintas, lixas e massa corrida serão por conta da Prefeitura.

Muzambinho-MG, 11 de Outubro de 2022

Marco Aurelio Alves Ferreira  
 Diretor, Deto. Obras e Serv. Urbanos  
 Arquiteto & Urbanista CAU: A 9104-9

Paulo Sergio Margalhães  
 Prefeito

*Nilson Mendes de Paiva Junior*  
 Nilson Mendes de Paiva Junior  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG 251337/D

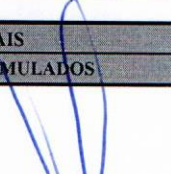
**PREFEITURA DE MUZAMBINHO**  
**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**


MUNICÍPIO: MUZAMBINHO - MG


PROJETO: REFORMA DO UBS VILA LIMA

Item	DESCRIÇÃO Grandes Itens (Etapas da obra)	VALOR DOS SERVIÇOS		1º MÊS		2º MÊS		TOTAL GERAL	
		VALOR	Peso %	VALOR	%	VALOR	%	R\$ 1.00	%
1	REVESTIMENTO	R\$ 27,274.54	57.6%	R\$ 27,274.54	100.0%		0.0%	R\$ 27,274.54	100.00%
2	PINTURA	R\$ 20,083.53	42.4%		0.0%	R\$ 20,083.53	100.0%	R\$ 20,083.53	100.00%
<b>TOTAIS</b>		R\$ 47,358.07	100%	R\$ 27,274.54	58%	R\$ 20,083.53	42%	R\$ 47,358.07	100.00%
<b>TOTAIS ACUMULADOS</b>				R\$ 27,274.54	58%	R\$ 47,358.07	100%		

Muzambinho-MG, 11 de Outubro de 2022

  
\_\_\_\_\_  
Marco Aurelio Alves Teixeira  
Diretor. Deto. Obras e Serv. Urbanos  
Arquiteto & Urbanista CAU: A 9104-9

  
\_\_\_\_\_  
Paulo Sergio Margalhães  
Prefeito

  
\_\_\_\_\_  
Nilson Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 251337/D

Recebi em  
16/08/2022  
De: [illegible]  
mator

Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraíso



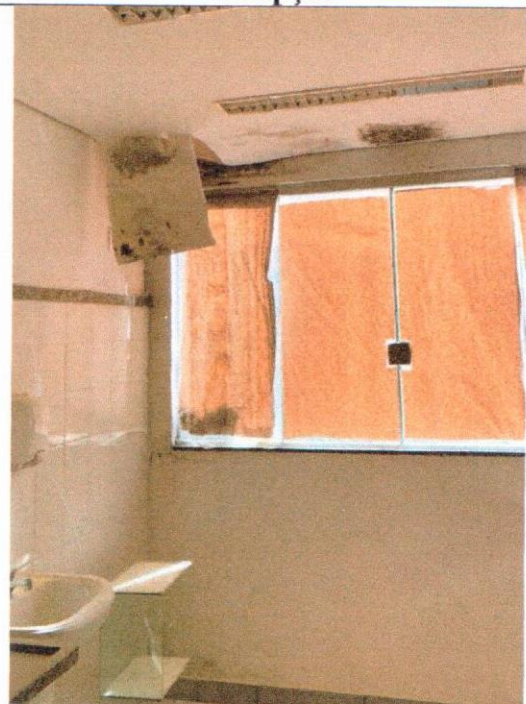
**Reunião e educação**



**Recepção**



**Triagem**



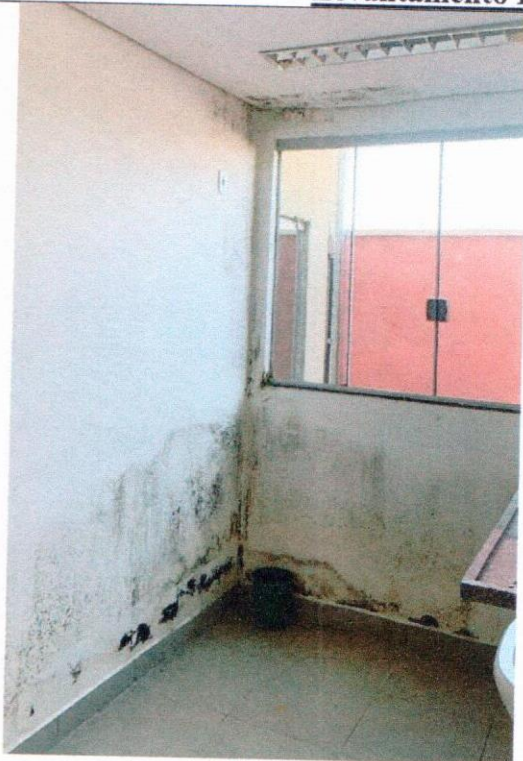
**Curativos**



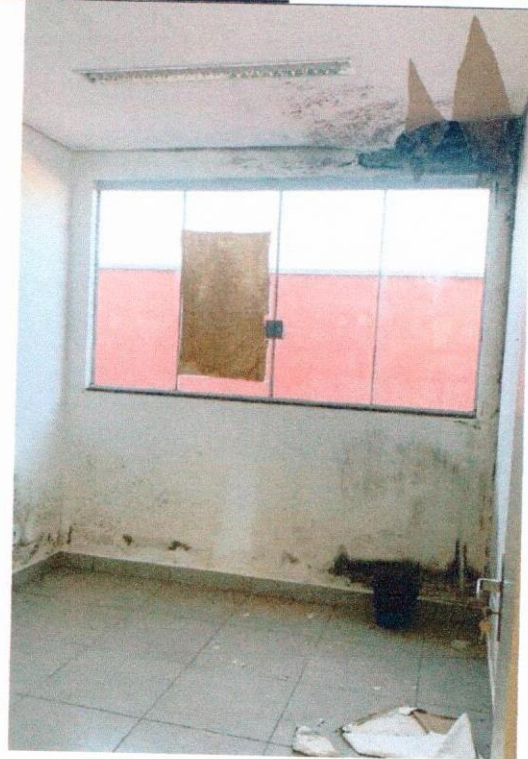


PREFEITURA DE MUZAMBINHO

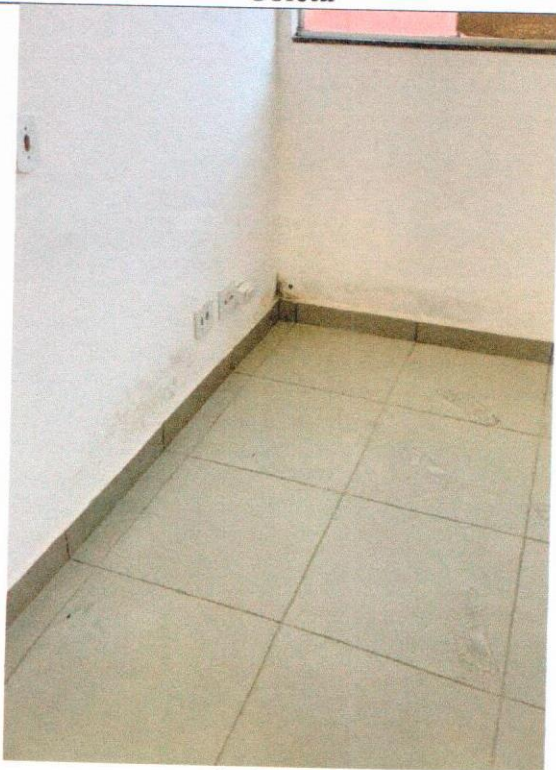
**Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraíso**



**Coleta**



**Saúde**



**Saúde 01**



**Saúde 03**

Praça Pedro de Alcântara Magalhães, nº 253 - CEP 37890-000  
PABX: 0 XX 35 3571-1188 FAX: 0 XX 35 3571-1177  
Muzambinho - Minas Gerais

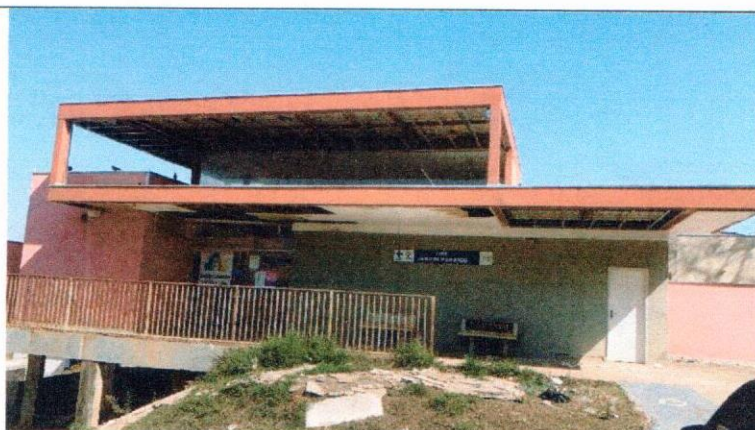


PREFEITURA DE MUZAMBINHO

**Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraiso**





**Saida**




**Fachada**

Muzambinho – MG, 05 de Agosto de 2022

  
\_\_\_\_\_  
Marco Aurelio Alves Teixeira  
Diretor. Deto. Obras e Serv.  
Urbanos  
Arquiteto & Urbanista  
CAU: A 9104-9

  
\_\_\_\_\_  
Nilson Mendes de Paiva  
Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 251337/D

  
\_\_\_\_\_  
Matheus Eli de Souza Leite  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 286659/D

**Levantamento Fotográfico UBS Jardim Paraíso**



**Copa**



**Saída**



**Corredor**



**Corredor**



## CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3.00	5.50	4.00	Administração Central
S e G	0.80	1.00	0.80	Seguro e Garantia
R	0.97	1.27	0.97	Risco
DF	0.59	1.39	1.23	Despesas Financeiras
L	6.16	8.96	6.16	Lucro
I *	3.65	10.65	10.15	Tributos *

**TOTAL**    **26.51**

Verificação:    **20.47**    ← limite 20,34% a 25,00%

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0.65
COFINS	3.00
Cont. Previd.	4.50
ISS	2.00
<b>Total</b>	<b>10.15</b>

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de **50.00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **2.00%** ← (limitado a 5,00%)

## FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

Muzambinho, 11 de Outubro de 2022

*Nilson Mendes de Paiva Júnior*

Nilson Mendes de Paiva Júnior  
Engenheiro Civil - C.R.E.A.- MG 251337/D

*Paulo Sergio Margalhães*

Paulo Sergio Margalhães  
Prefeito

#NOME?