



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
Departamento de Obras e Serviços Urbanos

MEMORAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA ANTIGA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL.

Endereço: Rua Carlos prado , esquina com a Rua Tiradentes, Nº55, Bairro: Centro, Muzambinho – MG, CEP 37890-000.

Objetivo do projeto: Tornar o prédio da antiga sede da Prefeitura de Muzambinho, um local apropriado para funcionamento permanente de Secretarias e Departamentos do Município, reduzindo custos com aluguéis e promovendo economia com a redução do consumo de energia pela utilização de materiais próprios e específicos para o fim.

Justificativa do projeto: Atualmente, diversos departamentos do Município de Muzambinho, situado ao Sul de Minas Gerais, com população estimada em 20.000 habitantes e IDH 0,801, estão localizados em locais alugados e espalhados pela cidade. A reforma do prédio em questão fará com que os departamentos sejam centralizados em um único local, facilitando o acesso à população. Além disso, a reforma trará a modernização do prédio, permitindo a utilização de equipamentos que reduzem o consumo de energia, trazendo ainda mais economia aos cofres de Muzambinho enquanto promove o cuidado com Meio Ambiente.

Meta Fisica: Será reformado uma área total de 486,90m².

✓ **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado com dimensão 1,5 m x 2,00 m.

✓ **PISOS:**

Será aplicada camada de regularização argamassa traço 1:3, espessura média 3,0 cm nas áreas molhadas, indicadas em projeto para assentamento de piso cerâmico pei-5 antiderrapante, com rejuntamento.

Nos dois pavimentos será instalado o piso do tipo porcelanato.

✓ **ALVENARIA:**

Seguindo orientações de projeto, serão executadas paredes de vedação em alvenaria de bloco de concreto de 15 cm de espessura.

✓ **COBERTURA:**

Serão demolidos 5,17 m² do telhado para abertura da caixa do elevador.

✓ **ÁGUA PLUVIAL:**

Deverão ser instalados condutores em tubo de pvc 100mm e calha em chapa de aço galvanizado conformememória de calculo.



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
Departamento de Obras e Serviços Urbanos

✓ **LOUÇAS E METAIS:**

Vaso sanitário louça branca com caixa acoplada.

Vaso sanitário louça branca com caixa acoplada acessível para p.n.e.

Assento branco para vaso.

Lavatório médio louça branca sem coluna, inclusive válvula e sifão cromados.

Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada - fornecimento e instalação.

Cuba de embutir de aço inoxidável média - fornecimento e instalação.

Torneira de parede para pia de cozinha com arejador cromada.

Torneira para lavatório cromada.

Barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 80 cm (lavatório).

Barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 100 cm (parede).

Barra de apoio em aço inox para p.n.e. l = 90 cm (vaso sanitário).

Barra de apoio horizontal em aço inox d = 1 1/4" , l = 120 cm, para p.n.e. (lavatório), inclusive fixação.

Tanque em polipropileno, 15 litros, dimensões 49 x 43 x 28cm.

ACESSÓRIOS:

✓ **INSTALAÇÃO DE:**

Bebedouro de jato inclinado bh-f sem refrigeração.

Papeleira de louça branca.

Dispenser em plástico para papel toalha 2 ou 3 folhas.

Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 ml.

✓ **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Será executada de acordo com memória de cálculo e indicações definidas pelo departamento de engenharia.

✓ **FORRO:**

Será instalado forro de madeira de pinus no pavimento superior.

Será instalado forro de gesso no pavimento térreo.

✓ **REVESTIMENTOS:**



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
Departamento de Obras e Serviços Urbanos

Deverão ser executados em chapisco e emboço paulista, nos traços indicados na memória de cálculo.

Nas áreas molhadas será assentado revestimento cerâmico conforme memória de cálculo.

✓ **ESQUADRIAS:**

Remoção de portas ou janelas metálicas, inclusive afastamento e empilhamento.

As portas e janelas externas serão executadas em modelo almofadado, buscando ficar o mais próximo possível dos modelos originais da edificação.

Corrimão em madeira 1 a 2,5x30cm.

✓ **PINTURA:**

A pintura acrílica, na cor branca (interno), será executada sobre superfícies lixadas, com aplicação de emassamento e líquido selador em duas demãos cruzadas.

✓ **VIDROS:**

Serão cocados vidros lisos, comum e incolor.

✓ **ELEVADOR:**

Deverá ser instalado elevador de acordo com especificações da memória de cálculo, inclusive com relação a construção da caixa em alvenaria e estruturas.

Muzambinho-MG, 03 de maio de 2023

Matheus Eli de Souza Leite
Engenheiro Civil CREA-MG 286659/D

Marco Aurelio Alves Teixeira
Diretor. Deto. Engenharia e Serv. Urbanos
Arquiteto & Urbanista CAU: A 9104-9