



BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DE MINAS GERAIS

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Muzambinho
Projeto: REFORMA ANTIGA PREFEITURA
Responsável Técnico: MATHEUS ELI DE SOUZA LEITE
Nº CREA/CAU: 286659/D
Data: 03/05/2023

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 20,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00

Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50
Seguro e Garantia	SG	1,00
Risco	R	1,27
Despesas Financeiras	DF	0,90
Lucro	L	7,50
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,40
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	450,00
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,83
BDI COM desoneração	BDI DES	27,82

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 20%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações


Matheus Eli de Souza Leite
CREA-MG 286659/D
ENGENHEIRO CIVIL

Carimbo e Assinatura do Responsável Técnico